

Tab. 1.4 FÁZE SLUŽEB FS4 –DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Obvyklý honorář za FS4 je 45%
z celkového honoráře
za projektové práce

Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ).
DPS je prohloubená a rozšířená DPZ do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).
Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
DPS je podkladem pro dodavatelskou dokumentaci zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS).
Na jejím základě je možné zpracovat výkaz výměr, soupis prací a dodávek (SPD) a stavbu jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.
Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací.
Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby také splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách.
Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
Po dohodě (zadavatel – stavebník, projektant, stavební úřad) lze DPS u méně rozsáhlých staveb použít jako „jednostupňovou dokumentaci“ (JP) i pro povolení stavby.
U nenáročných staveb může po dohodě jako tzv. prováděcí projekt sloužit i jako podklad pro zhotovení stavby.

PROJEKTOVÁ ČINNOST		OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST	ČINNOSTI SPOJENÉ S BIM	SPECIÁLNÍ ODBORNÉ ČINNOSTI	SOUČINNOST KLIENTA	Poznámka
Standardní	Nadstandardní					
<p>Analýza a vyhodnocení smluvních a technických podmínek</p> <ul style="list-style-type: none"> Souladu dosavadních projektových prací s požadavky zadavatele zhodnocení povolení stavby a jeho podmínek, prokázání a zajištění souladu s vydanými správními rozhodnutí naplnění požadavků na výstavbu a dalších relevantních předpisů <p>Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje</p> <ul style="list-style-type: none"> A průvodní list B souhrnná technická zpráva C situační výkresy D dokumentace objektů, technických, technologických zařízení a provozních souborů Přikládá se Dokladová část <p>Část D zejména obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí, tabulky výrobků a prací, požadavky na provedení povrchů, dokumentace technických a technologických zařízení stavby. <p>Koordinace projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> koordináční činnost: funkční, prostorová a parametrická koordinace projektu. stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro výpočty a posouzení; zajištění celistvosti a realizovatelnosti PD <p>Projednání dokumentace s klientem.</p> <p>Stanovení podmínek pro zpracování SPD a DDS</p>	<p>Zpracování požadavků zadavatele</p> <ul style="list-style-type: none"> dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení <p>Zpracování dalších podrobností</p> <ul style="list-style-type: none"> koordináční výkresy profesí vytyčovací výkresy v architektonicko-stavební části: <ul style="list-style-type: none"> detaily podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů v konstrukčně statické části: <ul style="list-style-type: none"> podrobné výkresy výtzuže, v části technická a technologická zařízení stavby: <ul style="list-style-type: none"> alternativní a nadstandardní řešení zpracování alternativních srovnávacích podkladů <p>Zpracování speciální dokumentace</p> <ul style="list-style-type: none"> pro výběr zhotovitele stavby (výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb a jeho ocenění), dodavatelská dokumentace stavby výrobní a dílenská dokumentace projekt souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení prostorové akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace, animace, modely www stránky projektu marketingová, obchodní a reklamní dokumentace speciální členění dokumentace 	<p>Zajištění podkladů pro výběrové řízení</p> <ul style="list-style-type: none"> kontrola stanovisek a podmínek z povolení stavby a jejich promítnutí do DPS vyhledání a oslovení potencionálních dodavatelů a subdodavatelů stavby <p>Příprava údajů pro certifikaci stavby</p>	<p>Standardní činnosti</p> <p>Analýza a aktualizace podkladů BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení analýza rozsahu zadání <p>Tvorba IMS</p> <ul style="list-style-type: none"> příprava konceptu <i>BEP</i> (dle <i>šablony BEP</i> pro část <i>IMS</i> – DM a fázi projektu – DPS) odsouhlasení konceptu <i>BEP</i> všemi dotčenými účastníky <p>Tvorba DM</p> <ul style="list-style-type: none"> organizace a struktura <i>DM</i> – aktualizace (podrobně uvedeno v <i>BEP</i>) aktualizace cílů a rozsahu, pro které má být <i>DM</i> využíván; zejména: <ul style="list-style-type: none"> tvorba základní výkresové dokumentace dle vyhl.131/2024 Sb. podrobná prostorová koordinace (podle rozsahu v <i>BEP</i>) zpracování <i>DM</i> jako podkladu pro výkaz výměr <p>stavební část</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace a doplnění: <ul style="list-style-type: none"> osazovacího „<i>master-fidícího modelu</i>“ (model s okolím, terénem pro osazení stavby podle požadavků stanovených v <i>BEP</i>, osazení v S-JTSK) <i>dílčího DM AST</i> (Architektonicko-stavební části) <i>dílčího DM STA</i> (Stavebně – konstrukční části) „<i>koordináčního modelu</i>“ <p>technika prostředí staveb (TPS)</p> <ul style="list-style-type: none"> tvorba <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace; zejména části: VZT, UTCH, ZTI, ESI, ESL, MAR, SOZ, SHZ či GHZ aktualizace specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody <p>technická a technologická zařízení (TaTZ)</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace a doplnění <i>dílčích DM</i> částí potřebných pro cíl prostorové koordinace specifikace prostorových požadavků na strojovny a hlavní páteřní rozvody <p>Úroveň podrobnosti DM</p> <ul style="list-style-type: none"> G3: podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> I3: informační podrobnost podle specifikace v <i>BEP</i> <p>Komunikace, sdílení dat (CDE)</p> <ul style="list-style-type: none"> aktualizace dat, doplnění účastníků <p>Ukončení fáze – odevzdání BIM</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>IMS</i> rozsah dle požadavku SoD <i>DM</i> v rozsahu podle <i>BEP</i> v proprietárním formátu <i>BEP</i> kompletní, aktualizovaný včetně příloh 	<p>Koordinace projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanovení jednotných výchozích podmínek a parametrů pro návrhy, výpočty a posouzení 	<p>Průběžná součinnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> odsouhlasení navrženého technického řešení stavby odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení odsouhlasení výběrů materiálů a povrchových úprav odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků <p>Vyjádření:</p> <ul style="list-style-type: none"> vyjádření se k předané DPS odsouhlasení DPS odsouhlasení dalšího postupu projektových prací 	<p>Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby DPS:</p> <p>Viz příloha č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb.</p> <p>Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu, obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a předpokládané životnosti stavby.</p> <p>Zpracování DPS je vybranou činností ve výstavbě (§155 NSZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT</p> <p>Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce,-výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace (DDS).</p> <p>Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje v přílohách nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zpracoval, dne: PŠ, 240626</p>